

project

Nieuwbouw Dongemond College te Raamsdonkveer

betreft

Selectieleidraad

- perceel 1: bouwkunde
- perceel 2: installaties

datum

24-06-2019

documentcode

DCR1902R001

opdrachtgever

Stichting voor Katholiek Voortgezet Onderwijs in het Dongemondgebied

Uiterste datum van indienen aanmelding (via TenderNed):

23 augustus 2019 om 12:00 uur

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Doelgroep selectieleidraad	3
1.4	Projectkenmerken	3
2	Aanbestedingsprocedure	4
2.1	Kenmerk van de aanbestedingsprocedure	4
2.2	Object van aanbesteding	4
2.3	Selectiefase	4
2.4	Vooruitblik gunningsfase	6
2.5	Planning	6
2.6	Klachtenregeling	6
3	Selectieprocedure	8
3.1	Beoordelingscommissie	8
3.2	Minimumeisen	8
3.3	Selectiecriteria	9
3.4	Beoordeling selectiecriteria	10
4	Nadere bepalingen	11
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	14
	Bijlage 2: UEA (wettelijk model)	15
	Bijlage 3: Model projectgegevens	16
	Bijlage 4.1: Selectiecriteria perceel 1	17
	Bijlage 4.2: Selectiecriteria perceel 2	19

1 Inleiding

1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van geschikte gegadigden per perceel te komen in het kader van de nieuwbouw van het onderwijsgebouw (fase 3) van het Dongemond College te Raamsdonkveer. Het doel van deze selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase voor percelen 1 en 2.

1.2 Aanbesteder

Naam: Stichting voor Katholiek Voortgezet Onderwijs in het Dongemondgebied.

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed via de heer ir. M.L. (Mark) Thijs van ZRI.

1.3 Doelgroep selectieleidraad

Tot de doelgroep van dit document behoren geïnteresseerden die naar aanleiding van de nationale aankondiging op www.tenderned.nl de selectieleidraad gedownload hebben (hierna te noemen 'gegadigden').

1.4 Projectkenmerken

De nieuwbouw voor het Dongemond College in Raamsdonksveer betreft een nieuwbouw onderwijsgebouw van ca. 2.000 m² verdeeld over twee bouwlagen en een half verdiepte kelder. In het ontwerp zijn meerdere leslokalen, een aula en een collegezaal opgenomen. Ook is de benodigde aandacht voor duurzaamheid door de uitgangspunten van frisse scholen klasse B, all-electric, een epc van 0,12 en BENG.

De locatie van de nieuwbouw is aan de Collegeweg 1 te Raamsdonksveer, dat onderdeel uit maakt van de gemeente Geertruidenberg. Op het terrein bevindt zich tevens een sporthal en twee andere schoolgebouwen (VMBO en HAVO/VWO), die door de school worden gebruikt. De sporthal wordt tevens in de avonden en in het weekend door verenigingen gebruikt.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding geschiedt volgens een nationale niet-openbare procedure conform het nationale deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

Het project wordt in twee percelen aanbesteed. De perceelindeling is:

- perceel 1: bouwkunde
- perceel 2: installaties

Een gegadigde voor perceel 2 dient ten minste te bestaan uit een werktuigkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden (zie paragraaf 2.3.5), maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.3.4). In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Voor ieder perceel zullen vijf (5) gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase, teneinde een inschrijving te doen.

2.2 Object van aanbesteding

Het object van aanbesteding is onderstaand per perceel weergegeven.

Perceel 1: bouwkunde

Het object van aanbesteding voor perceel 1 betreft de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden inclusief uitvoeringscoördinatie ten behoeve van het nieuwe onderwijsgebouw (fase 3) van het Dongemond College te Raamsdonkveer.

Perceel 2: installaties

Het object van aanbesteding voor perceel 2 betreft de installatietechnische (werktuigkundige en elektrotechnische) uitvoeringswerkzaamheden ten behoeve van het nieuwe onderwijsgebouw (fase 3) van het Dongemond College te Raamsdonkveer.

2.3 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 2. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan vijf, zullen de vijf meest geschikte gegadigden per perceel geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.3.1 Selectiestukken

Gegadigden kunnen een aanmelding indienen op basis van de selectieleidraad. In aanvulling op de selectieleidraad kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met de selectieleidraad, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de aanbestedingsstukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen per perceel tot uiterlijk de in paragraaf 2.5 genoemde datum digitaal via TenderNed worden ingediend conform het bijgeleverde *.xls(x) format (als bijlage in een bericht (o.v.v. projectnaam perceel #)).

Vragen zullen per perceel worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum aan de gegadigde wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in een doorzoekbaar *.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 2 voor de in te dienen gegevens). De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen van de aanmelding ligt bij de gegadigde. De wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie: <https://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned>.

Documenten kunnen op TenderNed worden toegevoegd in de map eisen en selectiecriteria in de submap overige documenten.

LET OP: De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen.

2.3.4 Samenwerkingsverband

Het is gegadigden toegestaan zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aan te melden. Gegadigden dienen dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

2.3.5 Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

2.3.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder per perceel alle gegadigden gelijktijdig informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen voor het betreffende perceel;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;

- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden voor het betreffende perceel.

2.4 Vooruitblik gunningsfase

De vijf meest geschikte gegadigden per perceel worden door de aanbestedder uitgenodigd tot het doen van een inschrijving op basis van besteksstukken. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden via TenderNed. In de gunningsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal het gunningscriterium (de BPKV) nader uitgewerkt zijn. De inschrijvers zullen in elk geval gevraagd worden om een prijs (inschrijvingssom) en diverse kwalitatieve onderdelen (plan van aanpak en optimalisaties). Ook zullen inschrijvers in de gelegenheid worden gesteld om in de vorm van een inlichtingendialoog gedurende de gunningsfase een gesprek aan te gaan met de opdrachtgever.

2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 24 juni 2019;
2. indienen vragen om inlichtingen: uiterlijk 19 juli 2019 om 12:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 30 juli 2019;
4. Indienen aanmeldingen: **uiterlijk 23 augustus 2019 om 12:00 uur**;
5. beoordeling aanmeldingen: 23 tot en met 30 augustus;
6. correspondentie selectieresultaat: 30 augustus 2019;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 7 kalenderdagen.

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten:

8. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: 9 september 2019;
9. indienen inschrijving: uiterlijk 28 oktober 2019;
10. beoordeling inschrijvingen: 28 oktober tot en met 1 november 2019;
11. correspondentie gunningsresultaat: 1 november 2019;
12. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
13. gunning vanaf 22 november 2019¹.

2.6 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen bij de aanbestedder klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding indienen. Klachten kunnen schriftelijk worden ingediend via TenderNed.

De ingekomen klachten zullen zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen. Na afhandeling van de klacht meldt de indiener of hij wel of geen genoegen neemt met het gegeven oordeel over de klacht en de eventueel voorgestelde oplossing. Indien door de indiener wordt ingestemd met de voorgestelde oplossing, dan zal die oplossing worden gerealiseerd.

¹ Indien de inschrijvingssom van de winnende inschrijver niet past binnen het bouwbudget (bijeengebracht door de gemeente Geertruidenberg en het Dongemond college), wordt aan de gemeenteraad van de gemeente Geertruidenberg aanvullend bouwbudget gevraagd. Het moment van gunning wordt aangehouden gedurende het besluitvormingstraject van de gemeenteraad.

Indien de indiener geen genoegen neemt met het gegeven oordeel, dan kan de indiener de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is daarbij noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van gegadigde bij de burgerlijk rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding. Zie ook hoofdstuk 4, artikel 15.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de aanbestedder, het Dongemond College, en een aantal (externe) adviseurs.

De beoordelingscommissie zal een advies uitbrengen aan de aanbestedder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) alsmede de derden te worden ondertekend en ingediend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 3.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 3.13.9 van het ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van het UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn in het UEA opgenomen.

Minimumeis financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Bankgarantie:

De gegadigde dient in staat en bereid te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbestedder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbestedder, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van

de inschrijvers een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee – kort gezegd – de betreffende financiële instelling zich bereid verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken.

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient te beschikken over de volgende referentie(s) per perceel die voldoen aan de daaronder staande eisen:

Perceel 1: bouwkunde

T1.1: ervaring met de bouwkundige uitvoering van:

- nieuwbouw utiliteitsgebouw;
- met een projectomvang van ten minste 1.200 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

Perceel 2: installaties

T2.1: ervaring met de werktuigkundige uitvoering van:

- nieuwbouw utiliteitsgebouw;
- met een projectomvang van ten minste 1.200 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T2.2: ervaring met de elektrotechnische uitvoering van:

- nieuwbouw utiliteitsgebouw;
- met een projectomvang van ten minste 1.200 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

NB1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben.

NB2: De ingediende referenties ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB3: Bovenstaande referenties mogen dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke eis een bepaalde referentie van toepassing is.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden per perceel groter is dan vijf, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de selectiecriteria per perceel, zie daarvoor:

- bijlage 4.1 voor perceel 1 (bouwkunde);
- bijlage 4.2 voor perceel 2 (installatietechniek).

3.4 Beoordeling selectiecriteria

De beoordelingscommissie kent per selectie criterium punten toe. Iedere gegadigde krijgt per aspect van elk selectie criterium de volgende beoordeling:

- 1 punt: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan;
- 2 punten: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
- 3 punten: komt in voldoende mate overeen / sluit in voldoende mate aan;
- 4 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
- 5 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

NB: Er is nadrukkelijk sprake van een absolute beoordeling. Bij een absolute beoordeling wordt een aanmelding niet vergeleken met andere aanmeldingen en kunnen meerdere gegadigden eenzelfde score krijgen.

De punten per aspect inclusief weging worden per selectie criterium opgeteld, vermenigvuldigd met de weging per criterium en per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor selectie. De vijf gegadigden met de hoogste beoordelingsscores per perceel worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria 1, 2 en 3 de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

4 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal per perceel aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

artikel 5 – beëindiging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en / of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.

artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectie criterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectie criterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.

3. De aanbestedder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbestedder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbestedder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbestedder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbestedder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
5. De aanbestedder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbestedder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de inschrijver de aanbestedder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbestedder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbestedder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbestedder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 11 – vergoeding

Bij deelname aan de aanbesteding hebben gegadigden en/of inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding en/of inschrijving. Er zal door de aanbestedder aan geen van de gegadigden en/of inschrijvers een vergoeding worden verstrekt.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 3.33.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie bijlage 2)
Inge vulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden. Deel II D van het UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- B: Kopie beroepsregister of handelsregister
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- C: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
- D: Selectiecriteria
De informatie ten behoeve van de selectiecriteria zijn maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.

Bijlage 2: UEA (wettelijk model)

In deze bijlage bevindt zich het UEA ten behoeve van de nieuwbouw Dongemond College te Raamsdonkveer, inclusief toelichting.

Deze bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze aanbestedingsleidraad gevoegd. Deze kan door de inschrijver / alle combinanten en derden digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (bvo)	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Ontwerpperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie²: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

Typend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

² Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.

Bijlage 4.1: Selectiecriteria perceel 1

Perceel 1: Bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vijf, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

#	Criterium	Weging
1	Nieuwbouw onderwijsgebouw	2x
2	Veiligheid en hinderbeperking	2x
3	Organisatie en samenwerking	1x

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria 1 en 2 dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium. Deze referenties mogen dezelfde zijn. Deze referenties moeten zijn **opgeleverd** in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum. Ten behoeve van de beoordeling van selectie criterium 3 dient een visie ten aanzien van organisatie en samenwerking ingediend te worden op basis van een project vergelijkbaar met het onderhavige. De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt en worden beoordeeld conform de beoordelingsmethodiek die is weergegeven in paragraaf 3.3.4.

NB 1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door de bouwkundig aannemer, die zich heeft aangemeld.

NB 2: Referenties ten behoeve van de selectiecriteria mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke selectie criterium de betreffende referentie betrekking heeft.

NB 3: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB 4: Indien een ingediende referentie niet is opgeleverd in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum, dan zal deze **niet** worden betrokken in de beoordeling.

Selectie criterium 1: Nieuwbouw onderwijsgebouw

Het is van belang dat de bouwkundige aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de nieuwbouw van een onderwijsgebouw. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie die aansluit op de onderhavige opdracht. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met betrekking tot de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden inzake de nieuwbouw van een onderwijsgebouw.

Geef ten behoeve van dit criterium aan in welke mate de referentie vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen minimumeisen**):

	Weging
a. Nieuwbouw van een (voortgezet) onderwijsgebouw;	1x
b. Functionaliteit (leslokalen, collegezaal, aula, half verdiepte kelder)	2x
c. Duurzaamheid (frisse scholen klasse B, BENG)	2x
d. Schaal (1 punt per 400 m2 bvo, max. 5 punten)	1x

Selectiecriterium 2: Veiligheid en hinderbeperking

Het is van belang dat de bouwkundig aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de nieuwbouw van gebouwen in een doorfunctionerend gebied (omliggende onderwijsgebouwen blijven in gebruik). Om kennis en ervaring hieromtrent aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie die aansluit op de onderhavige opdracht. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met betrekking tot bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden inzake de nieuwbouw in een doorfunctionerend gebied.

Geef ten behoeve van dit criterium bij de referentie aan in welke mate de referentie vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen minimumeisen**):

	Weging
a. Context (nieuwbouw gebouw, in een doorfunctionerend gebied)	1x
b. Hinderbeperkende maatregelen (ten aanzien van bijvoorbeeld trillingen, geluid en stof)	2x
c. Bouwlogistiek (ten behoeve van veiligheid op het terrein en verkeer)	2x
d. Schaal (1 punt per 400 m2 bvo, max. 5 punten)	1x

Selectiecriterium 3: Organisatie en samenwerking

Het is van belang dat de bouwkundig aannemer in staat is het project op een adequate wijze te organiseren en goed kan samenwerken met de overige uitvoerende partijen, de ontwerpers, adviseurs en de opdrachtgever. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de bedrijfsvisie ten aanzien van samenwerking en organisatie. Eén en ander wordt bij voorkeur toegelicht aan de hand van / onderbouwd met praktijkvoorbeelden / referenties, waarbij bij voorkeur tevens succesfactoren en/of leermomenten worden aangegeven.

De bedrijfsvisie wordt hoger gewaardeerd naarmate daaruit in grotere mate, op een onderbouwde wijze, blijkt dat de gegadigde in staat is om een project vergelijkbaar met het onderhavige goed te organiseren en daarin goed met andere betrokken partijen samen te werken. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen minimumeisen**):

	Weging
a. Samenwerking met overige uitvoerende partijen	2x
b. Samenwerking en communicatie met de opdrachtgever, gebruikers en omgeving	2x
c. Samenwerking met de ontwerpers en adviseurs	1x
d. Organisatie van het project	1x

Bijlage 4.2: Selectiecriteria perceel 2

Perceel 2: Installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vijf, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

#	Criterium	Weging
1	Nieuwbouw onderwijsgebouw	2x
2	Veiligheid en hinderbeperking	2x
3	Organisatie en samenwerking	1x

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria 1 en 2 dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium. Deze referenties mogen dezelfde zijn. Deze referenties moeten zijn **opgeleverd** in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum. Ten behoeve van de beoordeling van selectie criterium 3 dient een visie ten aanzien van organisatie en samenwerking ingediend te worden op basis van een project vergelijkbaar met het onderhavige. De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt en worden beoordeeld conform de beoordelingsmethodiek die is weergegeven in paragraaf 3.3.4.

NB 1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door de installatietechnisch aannemer, die zich heeft aangemeld.

NB 2: Referenties ten behoeve van de selectiecriteria mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke selectie criterium de betreffende referentie betrekking heeft.

NB 3: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB 4: Indien een ingediende referentie niet is opgeleverd in de periode van 1 juni 2014 tot uiterlijke aanmeldingsdatum, dan zal deze **niet** worden betrokken in de beoordeling.

Selectie criterium 1: Nieuwbouw onderwijsgebouw

Het is van belang dat de werktuigkundige aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de nieuwbouw van een onderwijsgebouw. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie die aansluit op de onderhavige opdracht. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met betrekking tot de werktuigkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden inzake de nieuwbouw van een onderwijsgebouw.

Geef ten behoeve van dit criterium aan in welke mate de referentie vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen minimeisen**):

	Weging
a. Nieuwbouw van een (voortgezet) onderwijsgebouw;	1x
b. Functionaliteit (leslokalen, collegezaal, aula, half verdiepte kelder)	1x
c. Verschillende klimaatzones binnen het gebouw	2x
d. Duurzaamheid (frisse scholen klasse B, BENG, (lucht) warmtepomp, all-electric)	2x
e. Schaal (1 punt per 400 m2 bvo, max. 5 punten)	1x

Selectiecriterium 2: Veiligheid en hinderbeperking

Het is van belang dat de installatietechnisch aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de nieuwbouw van gebouwen in een doorfunctionerend gebied (omliggende onderwijsgebouwen blijven in gebruik). Om kennis en ervaring hieromtrent aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie die aansluit op de onderhavige opdracht. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met betrekking tot installatietechnische (werktuigkundige en elektrotechnische) uitvoeringswerkzaamheden inzake de nieuwbouw in een doorfunctionerend gebied.

Geef ten behoeve van dit criterium bij de referentie aan in welke mate de referentie vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen minimeisen**):

	Weging
a. Context (nieuwbouw gebouw, doorfunctionerend gebied)	1x
b. Hinderbeperkende maatregelen (ten aanzien van bijvoorbeeld trillingen, geluid en stof)	2x
c. Toepassing van interimvoorzieningen	1x
d. Bouwlogistiek (ten behoeve van veiligheid op het terrein en verkeer)	2x
e. Schaal (1 punt per 400 m2 bvo, max. 5 punten)	1x

Selectiecriterium 3: Organisatie en samenwerking

Het is van belang dat de installatietechnisch aannemer in staat is het project op een adequate wijze te organiseren en goed kan samenwerken met de overige uitvoerende partijen, de ontwerpers, adviseurs en de opdrachtgever. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de bedrijfsvisie ten aanzien van samenwerking en organisatie. Eén en ander wordt bij voorkeur toegelicht aan de hand van / onderbouwd met praktijkvoorbeelden / referenties, waarbij bij voorkeur tevens succesfactoren en/of leermomenten worden aangegeven.

De bedrijfsvisie wordt hoger gewaardeerd naarmate daaruit in grotere mate, op een onderbouwde wijze, blijkt dat de gegadigde in staat is om een project vergelijkbaar met het onderhavige goed te organiseren en daarin goed met andere betrokken partijen samen te werken. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen minimeisen**):

	Weging
a. Samenwerking met overige uitvoerende partijen	2x
b. Samenwerking en communicatie met de opdrachtgever, gebruikers en omgeving	2x
c. Samenwerking met de ontwerpers en adviseurs	1x
d. Organisatie van het project	1x

